

# Объект #2564



## Торговая площадь (Аренда)

### Координаты

55.733510;37.711560

24 000 Рубль кв. м/год

Россия, город Москва, Москва, Юго-Восточный административный округ

метро Таганская

## Описание объекта

Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: ул. Нижегородская, д.72/2. Общая площадь = 1423 кв.м. 750 кв.м. на первом этаже (высота потолков 3.5 м.). 680 кв.м. в подвале (высота потолков 2.65 м.). Электроэнергия = 215 кВт. Возможна нарезка помещения на мелкие торговые блоки. Помещение расположено на первой линии домов. Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Якорный арендатор: «Дикси» (до 2000 чеков в сутки). Аренда всей площади 24,000 руб. за кв. м. в год, с НДС. Аренда 1-го этажа - 750 кв.м. = 32,000 руб. за кв.м. в год с НДС. Аренда подвала - 680 кв.м. = 16,000 руб. за кв.м. в год с НДС. Арендная ставка при делении на мелкие площади обсуждается индивидуально. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Под любую деятельность кроме торговли продуктами.

## Здание

Общая площадь : <b>1 423</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Состояние : <b>Хорошее</b>
Этаж : <b>1</b>	Этажей всего : <b>1</b>	Жилая площадь : <b>127</b>
Тип с/у : <b>Совмещенный</b>		

## Расположение

Адрес : <b>Нижегородская, д.72, Россия</b>	Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>город Москва</b>
Область : <b>город Москва</b>	Город\Населенный пункт : <b>Москва</b>	Район : <b>Юго-Восточный административный округ</b>
Улица : <b>Нижегородская улица</b>	Дом : <b>72</b>	Метро : <b>Таганская</b>

Поиск по Тегам

[Торговая площадь](#) [коммерческая недвижимость](#) [магазин](#) [Таганская](#) [Марксистская](#)