

# Объект #2865



## Торговая площадь

(Аренда) Эксклюзив

### Координаты

55.863840;37.471700

1 200 000 Рубль В месяц

Россия, город Москва, Москва,  
Северный административный округ

метро Речной вокзал

## Описание объекта

Без комиссии, от собственника! Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 402.13 кв.м, на 1-м этаже нового 22-х этажного дома: г. Москва, САО, ул. Беломорская, д. 18А, к. 1 - под организацию продуктового магазина. Помещение состоит из 4-х блоков: 147.82 кв.м, 72.7 кв.м, 99.31 кв.м, 82.3 кв.м. Согласование перепланировки и объединение блоков арендатор производит самостоятельно, на это выделяются арендные каникулы, срок обсуждается на переговорах. Электрическая мощность 100 кВт, водоснабжение, канализация, вентиляция, 4 отдельных входа, возможность организации зоны разгрузки. 1-я линия домов, большой жилой массив и пешеходный трафик, отсутствие вблизи сетевых продуктовых магазинов. Арендная ставка 1 200 000 руб. в месяц.

## Здание

|                              |                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Общая площадь : <b>402</b>   | Ед. измерения : <b>кв.м.</b> | Состояние : <b>Требует ремонта</b> |
| Этаж : <b>1</b>              | Этажей всего : <b>22</b>     | Жилая площадь : <b>127</b>         |
| Тип с/у : <b>Совмещенный</b> |                              |                                    |

## Описание

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| Парковка : <b>Есть</b> |  |  |
|------------------------|--|--|

## Расположение

|   |                        |                              |
|---|------------------------|------------------------------|
| Адрес : <b>ул. Беломорская 18, Россия</b> | Страна : <b>Россия</b> | Регион : <b>город Москва</b> |
|---|------------------------|------------------------------|

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| Область : <b>город Москва</b>    | Город\Населенный пункт :<br><b>Москва</b> | Район : <b>Северный административный округ</b> |
| Улица : <b>Беломорская улица</b> | Дом : <b>18</b>                           | Метро : <b>Речной вокзал</b>                   |
| Удаленность : <b>10</b>          | Тип удаленности : <b>Минут пешком</b>     |  |