

# Объект #2884



## Особняк (Аренда)

30 000 Рубль кв. м/год

Россия

метро Китай-город

## Описание объекта

Предлагаем в аренду 3-х этажный (+подвал) особняк в самом центре москвы ул. Солянка д.6 (две минуты пешком от метро Китай-город). Общая площадь: 1 131,5 кв.м. (возможна аренда части здания 760 кв.м. ). Земельный участок 4,5 соток (в собственности). Выделенная мощность 240 кВт. Центральное отопление, система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Сверхинтенсивный пешеходный и транспортный трафик, 1-я линия домов. Целевое использование объекта: Ресторан , медицинский центр, учебный центр, мини отель, офис компании, визовый центр, банк и д.р. Арендная ставка 30 000 руб. кв.м./год.

## Здание

Общая площадь : <b>1 131</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Этаж : <b>3</b>
Этажей всего : <b>3</b>	Жилая площадь : <b>127</b>	Тип с/у : <b>Совмещенный</b>

## Участок

Площадь участка : <b>4</b>	Ед. измерения : <b>Сотка</b>	
----------------------------	------------------------------	--

## Расположение

Адрес : <b>ул. Солянка д.6, Россия</b>	Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>ул. Солянка д.6</b>
Метро : <b>Китай-город</b>		