

# Объект #2892



## Офис-склад (Продажа) Эксклюзив

30 000 000 Доллар За объект  
Россия, Москва

метро Печатники

## Описание объекта

Продается готовая к эксплуатации площадка: офис, склад, автостоянка - общей площадью более 5 га., расположенная в ЮВАО, район Курьяново-Печатники, по адресу: Проектируемый проезд, д.19. Ближайшие станции метро - "Печатники", "Текстильщики". Общая площадь офисных и складских помещений 10280,2 м2. 3 автономные зоны - офис, склад, автостоянка. Офисные здания оборудованы горячим и холодным водоснабжением, отоплением, системой индивидуального кондиционирования. Все объекты оснащены пожарной сигнализацией с прямым выходом на пожарную службу. Офисная зона : офис №1 - общ. площадь 2149,7 м2, офис №2 - общ. площадь 286,1 м2, офис №3 - общ. площадь 844,6 м2, офис №4 - общ. площадь 88,8 м2, КПП № 1, склад материальных ценностей - общ. площадь 647,5 м2, пункт технического обслуживания и ремонта автомашин - общ. площадь 1058 м2. Складская зона: склад готовой продукции - общ. площадь 5138,3 м2, КПП № 2, магазин (хозяйственного назначения) - общ. площадь 12,5 м2. Автостоянка: общая площадь - более 0,6 га. Уникальное предложение для вашего бизнеса - благоустроенная территория в черте Москвы, в пределах Третьего транспортного кольца. Документы готовы к сделке: собственность на строения, аренда на 49 лет на землю. Цена: 30 000 000 у.е. Более подробная информация по телефону.

## Здание

Комнат : <b>12</b>	Общая площадь : <b>10 280</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>
Жилая площадь : <b>127</b>	Тип с/у : <b>Совмещенный</b>	

## Участок

Площадь участка : <b>5</b>	Ед. измерения : <b>Гектар</b>	
----------------------------	-------------------------------	--

## Описание

Телефон : <b>Есть</b>	Интернет : <b>Есть</b>	Мебель : <b>Есть</b>
Техника : <b>Есть</b>	Парковка : <b>Есть</b>	

## Расположение

Адрес : <b>Проектируемый проезд, д. 19, Россия</b>	Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>Проектируемый проезд, д. 19</b>
Город\Населенный пункт : <b>Москва</b>	Улица : <b>Проектируемый проезд</b>	Дом : <b>19</b>
Метро : <b>Печатники</b>		