

# Объект #3311



Участок (Продажа) <sup>Эксклюзив</sup>

**Координаты**

55.533690;37.821260

85 000 000 Рубль За объект

Россия, Московская область, Коробово

Каширское шоссе

## Описание объекта

Продается земельный участок 97.5 соток в 10 км от МКАД по Каширскому шоссе, в районе деревни Коробово Ленинского района МО. Назначение - земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства. Участок ровный. Электричество - есть, газ - рядом. Имеющаяся документация: распоряжение о разрешении использования территории и разработки проекта планировки; распоряжение о проведении публичных слушаний по проекту планировки; распоряжение об утверждении проекта планировки; распоряжение об утверждении ГПЗУ; разрешение на строительство 3 этажей (5 400 кв.м. жилой площади); ТУ на воду и канализацию (по 60 куб.); ТУ на электричество 295 кВт. Цена: 2 млн. долл. Более подробная информация по телефону.

## Здание

Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Тип с/у : <b>Совмещенный</b>	
------------------------------	------------------------------	--

## Участок

Площадь участка : <b>98</b>	Ед. измерения : <b>Сотка</b>	
-----------------------------	------------------------------	--

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>	Канализация : <b>Есть</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------

## Расположение

Адрес : <b>д. Коробово, Ленинский район, Россия</b>	Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>Ленинский район</b>
---	------------------------	---------------------------------

Область : <b>Московская область</b>	Город\Населенный пункт : <b>Коробово</b>	Шоссе : <b>Каширское шоссе</b>
Удаленность : <b>10</b>	Тип удаленности : <b>КМ. от МКАД</b>	