

# Объект #3715



## Помещение свободного назначения (Продажа) Эксклюзив

**Координаты**  
55.747950;37.609370

58 000 000 Рубль За объект  
[Россия, город Москва, Москва,](#)  
[Центральный административный](#)  
[округ](#)  
метро Боровицкая

## Описание объекта

Продажа помещения свободного назначения площадью 140.6 м<sup>2</sup> в Особняке с видом на Кремль с собственным входом. Адрес; ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 4. Метро в радиусе 100 метров: Арбатская, Боровицкая, Библиотека им. Ленина, Кропоткинская. Помещение находится на 2 этаже и в собственности лестница на второй этаж, а также отдельный личный вход с улицы Волхонка. Первая линия домов, первый дом от Кремля в радиусе 150 м. Помещение в отличном состоянии, с хорошим офисным ремонтом, с наличием двух туалетных комнат, состоит из 4 комнат (одна из которых 35 м<sup>2</sup>) и двух коридоров, двух ресептион и входные двери двойные. Потолки в помещении 4.2 м<sup>2</sup>. Помещение может быть использовано как два самостоятельных помещения с отдельными входами, т.к. есть возможность использовать другой вход через подъезд. Таким образом, вышеуказанное помещение может быть использовано как одним целым, так и как два абсолютно отдельных помещения каждый со своим входом. Отдельный вход по улице Волхонка, дает возможность установить вывеску или рекламу. Особняк находится на самом близком расстоянии к Кремлю, 150 метров от Боровицких ворот. При здании существует собственная охраняемая территория, на которой в собственности 10 машино/мест на парковке, въезд на территорию через шлагбаум посредством пульта. Цена 58 млн. руб.

## Здание

Общая площадь : <b>141</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Состояние : <b>После ремонта</b>
Этаж : <b>2</b>	Этажей всего : <b>5</b>	Расположение комнат : <b>Изолированные</b>
Кол-во сан. узлов : <b>2</b>		

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>	Канализация : <b>Есть</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------

## Описание

Телефон : <b>Есть</b>	Интернет : <b>Есть</b>	Домофон : <b>Есть</b>
Стеклопакеты : <b>Есть</b>	Парковка : <b>Есть</b>	Сигнализация : <b>Есть</b>

## Расположение

Адрес : <b>ул. Волхонка 5/6 стр. 4</b>	Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>город Москва</b>
Область : <b>город Москва</b>	Город\Населенный пункт : <b>Москва</b>	Район : <b>Центральный административный округ</b>
Улица : <b>улица Волхонка</b>	Дом : <b>5/6 строение 4</b>	Метро : <b>Боровицкая</b>
Удаленность : <b>3</b>	Тип удаленности : <b>Минут пешком</b>	

Поиск по Тегам

[ПСН](#) [центр](#) [кремль](#) [Волхонка](#) [Арбатская](#) [Боровицкая](#) [Библиотека им. Ленина](#) [Кропоткинская](#)