

# Объект #3886



## Недвижимость для бизнеса (Аренда) <sup>Эксклюзив</sup>

### Координаты

55.700090;37.509040

400 000 Рубль В месяц от  
собственника

Россия, город Москва, Москва,  
Западный административный округ

метро Университет

## Описание объекта

Без комиссии, от собственника! Сдается нежилое помещение свободного назначения в элитном районе (Западный Адм. Округ) общей площадью 155.3 кв.м по адресу: Мичуринский пр-т, д.11, к.1 (ЖК "Колизей"). Микрорайон полностью заселен и обустроен, есть вся инфраструктура. В 5 минутах пешком строится метро "Ломоносовский проспект". Высота потолков 3.5 м, выделенная электрическая мощность 36.4 кВт. В помещении 2 отдельных входа, хороший ремонт (полы - плитка, потолки, вентиляция, кондиционеры и т.д.). Планировка идеально подходит для магазина, офиса, частной клиники, предоставления разнообразных услуг (ателье, пекарня и т.д.). Все комнаты соединены между собой широкими арками (ширина 2.1 м). В данный момент выполнен хороший ремонт под офис (комнаты отделены дверьми). Дома полностью заселены, в случае использования в качестве торговой площади гарантирована высокая востребованность и посещаемость. Арендная ставка 400 000 руб/мес. Более подробная информация по телефону. Звоните.

## Здание

Общая площадь : <b>155</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Состояние : <b>Отличное</b>
Этаж : <b>1</b>	Тип здания : <b>Кирпичный</b>	

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Газ : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>
Канализация : <b>Есть</b>		

## Расположение

Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>город Москва</b>	Область : <b>город Москва</b>
Город\Населенный пункт : <b>Москва</b>	Район : <b>Западный административный округ</b>	Улица : <b>Мичуринский проспект</b>
Дом : <b>11 корпус 1</b>	Метро : <b>Университет</b>	Удаленность : <b>10</b>
Тип удаленности : <b>Минут пешком</b>		

Поиск по Тегам

[ГЦН ПЛЮС](#) [Сдам ПСН](#) [снять ПСН](#) [Мичуринский](#)