

# Объект #3899



## Офис (Аренда)

### Координаты

55.730510;37.644850

14 900 Рубль кв. м/год субаренда  
 Россия, город Москва, Москва,  
 Центральный административный округ

метро Павелецкая

## Описание объекта

Без комиссии, от собственника! Сдается офис по адресу: Кожевнический проезд, д.4/5, стр.5 напротив ТЦ "Громеда", от м. Павелецкая 3 минуты пешком. Первая линия домов. Административное 3-х этажное здание. Площадь: 270 кв.м. / Отдельный блок на 1-м этаже (этаж полностью). Планировка: 7 комнат + 1-на без окна, холл, коридор, кухня, кладовка, тамбур при запасном входе, 3 с/у + душ. кабина. Состояние: Евро-ремонт (стеклообои, подвесные потолки, ламинированный паркет, стеклопакеты, жалюзи, импортная сантехника). Коммуникации: телефоны МГТС + коммерч.тел.л., интернет. Входная группа: 2 входа (1 центральный + 1 запасной со двора). Договор субаренды. Ставка аренды: 14 900 руб. за кв.м./год, включая НДС. Обсуждается на переговорах: коммунально-эксплуатационные платежи, оплата электроэнергии, услуги связи, услуги охраны. Депозит 1 месяц. При предварительной оплате от 6-ти и более месяцев – цена договорная. Дополнительная информация по телефону. Звоните!

## Здание

Комнат : <b>7</b>	Всего комнат : <b>8</b>	Общая площадь : <b>270</b>
Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Состояние : <b>Евро-ремонт</b>	Этаж : <b>1</b>
Этажей всего : <b>3</b>	Тип здания : <b>Административное здание</b>	

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>	Канализация : <b>Есть</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------

## Описание

Телефон : <b>Есть</b>	Интернет : <b>Есть</b>	Стеклопакеты : <b>Есть</b>
-----------------------	------------------------	----------------------------

## Расположение

Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>город Москва</b>	Область : <b>город Москва</b>
Город\Населенный пункт : <b>Москва</b>	Район : <b>Центральный административный округ</b>	Улица : <b>Кожевнический проезд</b>
Дом : <b>4/5 строение 5</b>	Метро : <b>Павелецкая</b>	Удаленность : <b>3</b>
Тип удаленности : <b>Минут пешком</b>		

Поиск по Тегам

[офис](#) [ЦАО](#) [Павелецкая](#)