Объект #3902

Недвижимость для бизнеса (Аренда)

Эксклюзив

Координаты
55.789520;37.635260

650 000 Рубль В месяц прямая аренда
Россия, город Москва, Москва, Центральный административный округ

метро Рижская

Описание объекта

Без комиссии, от собственника! В аренду сдается помещение под банк и др. Проспект Мира, дом 74, стр.1. Рядом с Московской областной Думой. Первая линия домов, м. Рижская/м. Проспект мира. 9-ти этажное кирпичное жилое здание. Площадь: блок 120 кв.м. или 259 кв.м.- все помещение: 1 этаж. Планировка: Высота потолков: Блок 120кв.м.: 3 кабинета, зал, с/у, 1 витринное окно, отдельный вход с Проспекта Мира,1 запасной со двора; 259 кв.м.: 8 кабинетов, депозитарий, преддепозитарий, операционный зал, холл, кассовый узел,2 с/у, 2отдельных входа,1 запасной со двора, 2 витринных окна ~5м: Евроремонт (на данный момент сделан ремонт под банковское помещение) 35кВт. Телефоны МГТС, Интернет. Входная группа: Безопасность: 2 отдельных входа с Проспекта Мира, 1 запасной со двора Видеодомофон. Прямая аренда, Договор ПА (возможен долгосрочный). Ставка аренды: 120 кв.м - 650000 руб. в мес., включая НДС, 259кв.м - 1300000 руб. в мес., включая НДС Обсуждается на переговорах: коммунально-эксплуатационные платежи, оплата электроэнергии, услуги связи, услуги охраны. Оплата: Депозит 1 месяц При предварительной оплате от 6-ти и более месяцев – цена договорная.

Здание

Общая площадь : **120**	Ед. измерения : **кв.м.**	Состояние : **Евро-ремонт**
Этаж : **1**	Этажей всего : **9**	Тип здания : **Жилой дом**

Коммуникации

Электричество : **Есть**	Газ : **Есть**	Водопровод : **Есть**
Канализация : **Есть**		

Описание

Телефон : **Есть**	Интернет : **Есть**	Домофон : **Есть**

Расположение

Страна : **Россия**	Регион : **город Москва**	Область : **город Москва**
Город\Населенный пункт : **Москва**	Район : **Центральный административный округ**	Улица : **проспект Мира**
Дом : **74**	Метро : **Рижская**	Удаленность : **5**
Тип удаленности : **Минут пешком**		

Поиск по Тегам

стрит-ритейл банк Проспект Мира