

# Объект #3962



## Торговая площадь

(Продажа) <sup>Эксклюзив</sup>

### Координаты

55.660100;37.279140

800 000 000 Рубль За объект

Россия, Московская область, Одинцово

## Минское шоссе

## Описание объекта

Продаем действующий торговый комплекс общей площадью 33.835 кв.м. на земельном участке 5.5 га, г. Одинцово, ул. Внуковская (9 км от МКАД по Минскому шоссе). 1-я линия. Собственность. Продаётся целиком. Арендные потоки (чистый операционный доход ) – 180 000 000 руб в год. Окупаемость 7 лет!!! Цена 800 млн. руб.

## Здание

Общая площадь : <b>33 835</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Состояние : <b>Рабочее</b>
Тип здания : <b>Торг. центр</b>		

## Участок

Площадь участка : <b>550</b>	Ед. измерения : <b>Сотка</b>	
------------------------------	------------------------------	--

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Газ : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>
Канализация : <b>Есть</b>		

## Расположение

Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>Одинцовский район</b>	Область : <b>Московская область</b>
------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Город\Населенный пункт : <b>Одинцово</b>	Улица : <b>улица Внуковская</b>	Шоссе : <b>Минское шоссе</b>
Удаленность : <b>9</b>	Тип удаленности : <b>КМ. от МКАД</b>	

Поиск по Тегам

[торговый центр](#)