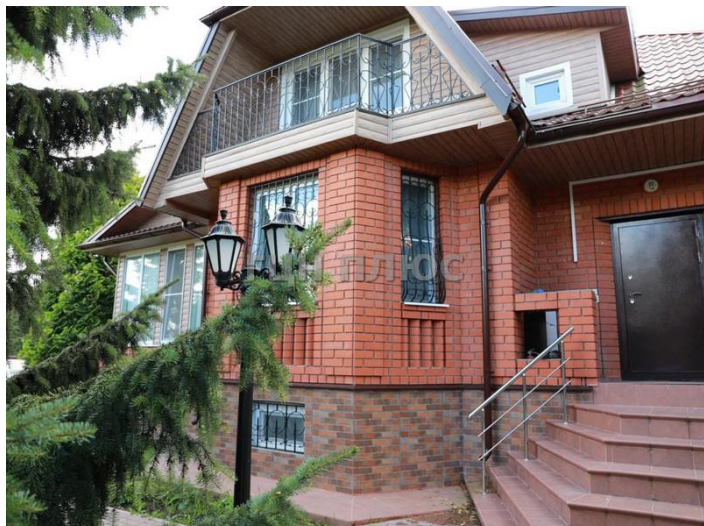


# Объект #4858



Дом (Продажа) <sup>Эксклюзив</sup>

23 000 000 Рубль За объект  
 Новая Москва (поселение Роговское,  
 СНТ Васюнино)

дома Калужское  
 шоссе

## Описание объекта

Продаю дом 263 кв. м на участке площадью 27.1 соток на территории Новой Москвы (поселение Роговское, СНТ Васюнино) в 58 км от МКАД по Калужскому шоссе. Московская прописка. Чистый воздух, тишина, уголок первозданной природы. Находится в 3-х км от шоссе, по новой хорошо асфальтированной дороге на опушке леса в экологически чистой зоне со своим выходом на поле. Дом построен из бруса (с экологической точки зрения он "дышит"), обложен облицовочным кирпичом, хорошо держит тепло зимой, летом сохраняет прохладу. Фундамент железобетон. Крыша - металлочерепица. Первый этаж: веранда, кухня, гостиная и большой сан. узел. Второй этаж: 3 спальни, сан. узел и балкон. Цоколь: бильярдная, гардеробная, котельная, прачечная и кладовая. Дом оборудован кондиционерами. Участок - уникальный ландшафтный дизайн с большим количеством хвойников крупномеров, а также садовыми деревьями. Оборудованная детская площадка. Отдельно стоящая баня 80 кв.м: на 1-м этаже финская сауна с бассейном, на 2-м - комната отдыха. Также на участке 2 отдельно стоящих отапливаемых гаража. Первый: 76 кв.м на 2 машины с погребом, чердаком и навесом еще на 2 машины (прямой выход на поле для снегохода и квадроцикла). Второй гараж на одну машину с отдельной генераторной комнатой и подсобным помещением. Капитальная беседка с мангалом и зоной барбекю. Парник и огород (соответствуют ландшафтному дизайну). Скважина и свой колодец - на участке, канализация - септик. Очистная система воды соль\марганец. Два мощных генератора (основной и запасной). Котел Viessmann Vitola 63 кВт. Участок оборудован тремя электро-воротами, так же, как и гаражи. Видео-наблюдение по всему периметру. Сигнализация. Имеется личный трансформатор на 25 КВА, а также общий на 30 КВА с системой переключения. Рядом чистый пруд с прогулочной зоной и оборудованным пляжем. Отличный вариант для постоянного проживания или отдыха. Цена 23 млн. руб. Более подробная информация по телефону, звоните!

## Здание

Общая площадь : <b>263</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Состояние : <b>Отличное</b>
Этажей всего : <b>3</b>	Тип здания : <b>Кирпичный</b>	Кол-во сан. узлов : <b>2</b>
Тип с/у : <b>В доме</b>		

## Участок

Площадь участка : <b>27</b>	Ед. измерения : <b>Сотка</b>	
-----------------------------	------------------------------	--

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Газ : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>
Канализация : <b>Есть</b>		

## Описание

Телефон : <b>Есть</b>	Домофон : <b>Есть</b>	Стеклопакеты : <b>Есть</b>
Мебель : <b>Есть</b>	Техника : <b>Есть</b>	Парковка : <b>Есть</b>
Сигнализация : <b>Есть</b>	Гараж : <b>Есть</b>	Сауна : <b>Есть</b>
Баня : <b>Есть</b>	Веранда : <b>Есть</b>	

## Расположение

Город\Населенный пункт : <b>Новая Москва (поселение Роговское, СНТ Васюнино)</b>	Шоссе : <b>Калужское шоссе</b>	Удаленность : <b>58</b>
Тип удаленности : <b>КМ. от МКАД</b>		

Поиск по Тегам

[Купить дом в Новой Москве](#) [Продать дом в Новой Москве](#) [Купить коттедж](#) [Продать коттедж](#) [Собственник](#) [Новая Москва](#)