

# Объект #4910



## Квартира (Продажа) Эксклюзив

10 500 000 Рубль За объект  
ЖК 1-й Лермонтовский, ул.  
Рождественская, д.6  
метро Некрасовка

## Описание объекта

Продаю 2-х комнатную квартиру в новом современном Жилом Комплексе класса комфорт "1-й Лермонтовский" по адресу: г. Люберцы, ул. Рождественская, д. 6 (застройщик ДСК-1). Квартира с качественной отделкой под ключ, вся мебель, бытовая техника – заезжай и живи. Этаж 22/25, общая площадь 53,3 кв.м (с учетом балкона), изолированные комнаты 16,4 и 12,6 кв.м, кухня 10,4 кв.м, отдельный сан. узел, просторный холл 7,9 кв.м, остекленный балкон 3,6 кв.м. Презентабельная входная группа, подземный паркинг с лифтом (места еще продаются). Безопасный зелёный двор в концепции "без машин" с современными спортивными площадками и игровыми зонами (на территории каждого из корпусов свои уникальные элементы), территория огорожена - вход только для жителей комплекса, строится детский сад и школа (будут введены в эксплуатацию в этом году). В доме аптека, магазин Пятерочка, строительный магазин. В непосредственной близости Храм Божьей Матери, стадион, магазины Ашан, ВкусВилл, Дикси и т.д. Рядом с ЖК несколько детских садов, школы, бассейн, взрослая и детская поликлиники, сельхоз. рынок. От станций метро Некрасовка, Жулебино, Котельники 5-7 минут на автомобиле, от жд станции Люберцы-1 (МЦД-3) 10-15 минут пешком. Свободная продажа, один взрослый собственник, 10,5 млн. руб. Более подробная информация по телефону. Звоните!

## Здание

Комнат : <b>2</b>	Общая площадь : <b>53</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>
Состояние : <b>После ремонта</b>	Этаж : <b>22</b>	Этажей всего : <b>25</b>
Тип здания : <b>Монолитный</b>	Жилая площадь : <b>29</b>	Расположение комнат : <b>Изолированные</b>
Площадь кухни : <b>10</b>	Кол-во сан. узлов : <b>1</b>	Тип с/у : <b>Раздельный</b>
Балкон : <b>1</b>	Вид балкона : <b>Остекленный</b>	

## Описание

Интернет : <b>Есть</b>	Домофон : <b>Есть</b>	Стеклопакеты : <b>Есть</b>
Мебель : <b>Есть</b>	Техника : <b>Есть</b>	Парковка : <b>Есть</b>

## Расположение

Город\Населенный пункт : <b>ЖК 1-й Лермонтовский, ул. Рождественская, д.6</b>	Метро : <b>Некрасовка</b>	Удаленность : <b>5</b>
Тип удаленности : <b>Минут транспортом</b>		

### Поиск по Тегам

[Продать квартиру в ЖК 1-й Лермонтовский](#) [квартира в ЖК 1-й Лермонтовский](#) [ЖК 1-й Лермонтовский](#) [квартира ДСК-1 Люберцы](#) [срочно продаю](#) [собственник](#) [улицв Рождественская](#)