

Объект #2564



Торговая площадь (Аренда)

Координаты

55.733510;37.711560

24 000 Рубль кв. м/год

Россия, город Москва, Москва, Юго-Восточный административный округ

метро Таганская

Описание объекта

Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: ул. Нижегородская, д.72/2. Общая площадь = 1423 кв.м. 750 кв.м. на первом этаже (высота потолков 3.5 м.). 680 кв.м. в подвале (высота потолков 2.65 м.). Электроэнергия = 215 кВт. Возможна нарезка помещения на мелкие торговые блоки. Помещение расположено на первой линии домов. Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Якорный арендатор: «Дикси» (до 2000 чеков в сутки). Аренда всей площади 24,000 руб. за кв. м. в год, с НДС. Аренда 1-го этажа - 750 кв.м. = 32,000 руб. за кв.м. в год с НДС. Аренда подвала - 680 кв.м. = 16,000 руб. за кв.м. в год с НДС. Арендная ставка при делении на мелкие площади обсуждается индивидуально. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Под любую деятельность кроме торговли продуктами.

Здание

Общая площадь : 1 423	Ед. измерения : кв.м.	Состояние : Хорошее
Этаж : 1	Этажей всего : 1	Жилая площадь : 127
Тип с/у : Совмещенный		

Расположение

Адрес : Нижегородская, д.72, Россия	Страна : Россия	Регион : город Москва
Область : город Москва	Город\Населенный пункт : Москва	Район : Юго-Восточный административный округ
Улица : Нижегородская улица	Дом : 72	Метро : Таганская

Поиск по Тегам

[Торговая площадь](#) [коммерческая недвижимость](#) [магазин](#) [Таганская](#) [Марксистская](#)