

# Объект #2712



## Торговая площадь (Аренда)

1 500 000 Рубль В месяц

Россия

метро Киевская

## Описание объекта

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: ул. Пырьева, д. 20 (метро Киевская, Воробьевы горы, Парк Победы). Пристройка к жилому дому 2000 м2 (1эт - 1100 м2, подвал - 800 м2, 2эт - 70 м2), высота 1 эт - 3.1м, подвал - 2.45м. Эл-во 20кВт (с возможностью увеличения), видео-наблюдение по периметру, дебаркадер, грузовой лифт, парковка прямая долгосрочная аренда. Рядом магазины Пятерочка и Седьмой континент. Арендная ставка за всю площадь 1.5 млн руб. в месяц. Возможна сдача отдельно: первый этаж без пристройки (площадь 1000 м2) - 1.1 млн. руб. в месяц, пристройка (150 м2) - 200 тыс. руб. в месяц, подвал с отдельным входом (820 м2) - 300 тыс. руб. в месяц. Более подробно по тел.

## Здание

|                              |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Общая площадь : <b>2 000</b> | Ед. измерения : <b>кв.м.</b> | Этаж : <b>1</b>              |
| Этажей всего : <b>1</b>      | Жилая площадь : <b>127</b>   | Кол-во сан. узлов : <b>2</b> |
| Тип с/у : <b>Совмещенный</b> |                              |                              |

## Описание

|                       |                        |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Телефон : <b>Есть</b> | Интернет : <b>Есть</b> | Парковка : <b>Есть</b> |
|-----------------------|------------------------|------------------------|

## Расположение

|                                                        |                        |                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
| Адрес : <b>Пырьева ул., д. 20, ПСН 2000 м2, Россия</b> | Страна : <b>Россия</b> | Регион : <b>Пырьева ул., д. 20, ПСН 2000 м2</b> |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| Метро : <b>Киевская</b> |  |  |
|-------------------------|--|--|