

# Объект #2770



## Помещение (Продажа) Эксклюзив

### Координаты

55.400000;37.500000

60 000 000 Рубль За объект

Россия, Московская область, Подольск

## Описание объекта

Продается производственно-складское помещение 2.5 тыс. м2 в г. Подольске (17 км от МКАД). Представляет собой отдельную пристройку к основному корпусу завода ПЭЗ им. Калинина (завод Зингер). Завод расположен в центре г. Подольск, в хорошей транспортной доступности от Варшавского и Симферопольского шоссе. Здание переменной этажности (1-3). К зданию на территории завода ведут удобные подъезды, три зоны разгрузки-погрузки с отдельными воротами и пандусами для въезда внутрь помещения. В помещении отдельные боксы от 75 до 760 м2, высота потолка от 4 до 7 м. В антресолях на 2-м и 3-м этаже расположены офисы общей площадью 380 м2. Имеется отопление, вентиляция, отопление. Земельный участок в аренде до 2062 года. Возможна частичная продажа. Цена 60 млн. руб. Подробности по тел. Звоните.

## Здание

Общая площадь : <b>2 514</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Состояние : <b>Рабочее</b>
Этаж : <b>1</b>	Этажей всего : <b>3</b>	Жилая площадь : <b>127</b>
Тип с/у : <b>Совмещенный</b>		

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>	Канализация : <b>Есть</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------

## Расположение

Адрес : <b>г.Подольск, ул.Комсомольская, Россия</b>	Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>город Подольск</b>
---------------------------------------------------------	------------------------	--------------------------------

Область : <b>Московская область</b>	Город\Населенный пункт : <b>Подольск</b>	Улица : <b>Комсомольская улица</b>
-------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------