Объект #2918

Коттедж (Продажа)

Эксклюзив

Координаты
55.433090;37.368090

1 500 000 Доллар За объект
Россия, Московская область, Шаганино

Калужское шоссе

Описание объекта

Продается дом в КП Левитан на участке 24 соток, 30км от МКАД по Калужскому шоссе, Московская область, Подольский район, Щаповское с/п (назначение ИЖС). Дом под отделку, общая площадь дома 566 м2, материал стен: кирпич, монолит, блоки, крыша черепица Braas. 3 этажа, 12 комнат, 2 кухни, 6 санузлов, электричество 23кВт, газ, вода, канализация. Участок огорожен , правильной формы, угловой, на первой линии от реки Пахра (50м до берега), рядом лес. На участке установлены металлоконструкции под строительство зимнего сада и 2 навеса для автомобилей: один большой на две а/м, второй на одну а/м. Рядом имеется детская площадка, пристань для лодок, набережная дорога, мост через реку, гостевая парковка. Подъезд к участку круглогодичный, брусчатка Klinker.В собственности более 3х лет. Документы готовы к сделке, один собственник. Цена: 1 млн 500 тыс.долл (действуют летние скидки - обговаривается).

Здание

Комнат : **12**	Общая площадь : **566**	Ед. измерения : **кв.м.**
Состояние : **Косметический ремонт**	Этаж : **1**	Этажей всего : **3**
Жилая площадь : **127**	Кол-во сан. узлов : **6**	

Участок

Площадь участка : **24**	Ед. измерения : **Сотка**	

Коммуникации

Электричество : **Есть**	Газ : **Есть**	Водопровод : **Есть**
Канализация : **Есть**		

Расположение

Адрес : **дер.Шаганино, КП Левитан, Россия**	Страна : **Россия**	Регион : **Подольский район**
Область : **Московская область**	Город\Населенный пункт : **Шаганино**	Улица : **КП Левитан**
Шоссе : **Калужское шоссе**	Удаленность : **30**	Тип удаленности : **КМ. от МКАД**