

Объект #2949



Коттедж (Продажа)

35 000 000 Рубль За объект

[Россия](#)

Описание объекта

Продается великолепный коттедж на большом участке в 20 км от МКАД по Горьковскому шоссе, Ногинский р-н, дер. Шульгино (возле г. Старая Купавна). Участок 47 соток (ИЖС, ПМЖ), ровной прямоугольной формы, кирпичный забор по всему периметру. Коммуникации - электричество, магистральный газ, водопровод, канализация. Асфальт до участка. Автоматические ворота (парковка на 5-7 машин). Деревня со всех сторон окружена лесом. Коттедж кирпичный - 3 этажа, общ. пл. 475 м2 (год постройки 2006), высокие потолки, качественная отделка, полностью готов для проживания. Расположен на возвышенности. Замечательный панорамный вид, "второй свет"! Большой холл, каминный зал (камин от известного мастера), просторная кухня, спальные и детская комнаты, красивая лестница. Бассейн (зимний). Сауна с комнатой отдыха и душевой, постирочная, с/узлы. Гараж на 2 машиноместа. Отдельный 2-х этажный дом для гостей (6 комнат). Дом для прислуги. Красивая летняя (остекленная) веранда с барбекю. Большой вольер для собак. Участок с ландшафтным дизайном, газоны, дорожки, альпийская горка. Красивый пруд с рыбой. Освещение по всему участку, автополив. Сосны, ели, плодовые деревья и кустарники, цветники, розарий. Интернет. Охранная сигнализация. Место тихое, все соседи построились, плохих домов поблизости практически нет. В 500-х метрах от дома лесной массив, озеро. Лес имеет статус земель лесного фонда - вырубка не возможна. Рядом ж/д ст. "Кашино". Все документы готовы для продажи. Цена 37 млн. руб. Дополнительная информация по телефону. См. ФОТО

Здание

Общая площадь : 600	Ед. измерения : кв.м.	Состояние : Евро-ремонт
Этажей всего : 3	Жилая площадь : 127	

Участок

Площадь участка : 47	Ед. измерения : Сотка	
-----------------------------	------------------------------	--

Описание

Интернет : Есть	Домофон : Есть	Стеклопакеты : Есть
Мебель : Есть	Техника : Есть	Парковка : Есть