Объект #3625



Особняк (Продажа)

Эксклюзив

42 000 000 Рубль За объект
Россия, Химки, мкр.Клязьма

Описание объекта

Продается особняк на участке 18 соток (ИЖС, ПМЖ), 15 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, в г. Химки (квартал Клязьма). Общая площадь дома 460 м2 (без учёта мансардного этажа), 2 этаж + мансарда + цоколь, жилая площадь 133 м2, кухня-столовая 38 м2, гостиная 52 м2, четыре комнаты. Цокольный этаж предназначен для отдыха в уютной обстановке с парной, душем и просторным холлом с биллиардной, индивидуальный дизайн которой выполнен в стиле классицизма. 1-й этаж: презентабельная часть дома с каминным залом, кухней-столовой и комнатой для отдыха. 2-й этаж: место для пассивного отдыха - 3 спальни, лоджия и просторный холл. 3-й мансардный этаж: мини кинозал, оборудованный большим проекционным экраном и необходимой видеотехникой. Дом полностью оборудован: новейшими системами газоснабжения (котел 90 кВт), водоснабжения (скважина 110 м.), электроснабжения (30 кВт), канализации (септик). Наружная отделка выполнена из дорогостоящего природного облицовочного камня, доставленного по индивидуальному заказу с Кавказских гор. Крыша - мягкая кровля. Придомовая часть участка вымощена тротуарной плиткой. Территория огорожена железобетонным забором, облицованным эксклюзивными, высококачественными отделочными материалами. По всему внутреннему периметру располагаются парковые фонарики, придающие комплексу в ночное и вечернее время необыкновенный колорит. Ворота – металлические, с автоматическим открытием с расстояния 300 метров. Крытый гараж на 2 автомашины. Подъезд с Ленинградского - Международного шоссе, а также через Химки-Старбеево. Рядом остановка общественного транспорта (20 минут до метро «Речной вокзал»). Особую индивидуальность комплексу придает расположенное на территории просторное мини-кафе, построенное из монолитного бетона и отделанное внутри высококачественными породами дерева. Кафе предназначено для проведения праздников и переговоров в неформальной обстановке, а также для повседневного использования в качестве кухни-столовой. Оно оборудовано шашлычной, кухонным гарнитуром, мягкой мебелью, столами, теле-видео аппаратурой, кондиционером, сан. узлом, подогревом полов. Возможное назначение данного домовладения – место для постоянного тихого и комфортного проживания, загородная резиденция для отдыха и деловых встреч, мини-отель, представительство коммерческой компании (удобная доступность до всех терминалов аэропорта Шереметьево). Цена: 42 млн. руб. Более подробная информация по телефону.

Здание

Комнат : **5**	Общая площадь : **460**	Ед. измерения : **кв.м.**
Состояние : **Дизайнерский ремонт**	Этаж : **1**	Этажей всего : **2**
Жилая площадь : **127**	Площадь кухни : **38**	Тип с/у : **Совмещенный**

Участок

Площадь участка : **18**	Ед. измерения : **Сотка**	

Коммуникации

Электричество : **Есть**	Газ : **Есть**	Водопровод : **Есть**
Канализация : **Есть**		