

Объект #3715



Помещение свободного назначения (Продажа) Эксклюзив

Координаты
55.747950;37.609370

58 000 000 Рубль За объект
[Россия, город Москва, Москва,](#)
[Центральный административный](#)
[округ](#)

метро Боровицкая

Описание объекта

Продажа помещения свободного назначения площадью 140.6 м² в Особняке с видом на Кремль с собственным входом. Адрес; ул. Волхонка, д. 5/6, стр. 4. Метро в радиусе 100 метров: Арбатская, Боровицкая, Библиотека им. Ленина, Кропоткинская. Помещение находится на 2 этаже и в собственности лестница на второй этаж, а также отдельный личный вход с улицы Волхонка. Первая линия домов, первый дом от Кремля в радиусе 150 м. Помещение в отличном состоянии, с хорошим офисным ремонтом, с наличием двух туалетных комнат, состоит из 4 комнат (одна из которых 35 м²) и двух коридоров, двух ресептион и входные двери двойные. Потолки в помещении 4.2 м². Помещение может быть использовано как два самостоятельных помещения с отдельными входами, т.к. есть возможность использовать другой вход через подъезд. Таким образом, вышеуказанное помещение может быть использовано как одним целым, так и как два абсолютно отдельных помещения каждый со своим входом. Отдельный вход по улице Волхонка, дает возможность установить вывеску или рекламу. Особняк находится на самом близком расстоянии к Кремлю, 150 метров от Боровицких ворот. При здании существует собственная охраняемая территория, на которой в собственности 10 машино/мест на парковке, въезд на территорию через шлагбаум посредством пульта. Цена 58 млн. руб.

Здание

Общая площадь : 141	Ед. измерения : кв.м.	Состояние : После ремонта
Этаж : 2	Этажей всего : 5	Расположение комнат : Изолированные
Кол-во сан. узлов : 2		

Коммуникации

Электричество : Есть	Водопровод : Есть	Канализация : Есть
-----------------------------	--------------------------	---------------------------

Описание

Телефон : Есть	Интернет : Есть	Домофон : Есть
Стеклопакеты : Есть	Парковка : Есть	Сигнализация : Есть

Расположение

Адрес : ул. Волхонка 5/6 стр. 4	Страна : Россия	Регион : город Москва
Область : город Москва	Город\Населенный пункт : Москва	Район : Центральный административный округ
Улица : улица Волхонка	Дом : 5/6 строение 4	Метро : Боровицкая
Удаленность : 3	Тип удаленности : Минут пешком	

Поиск по Тегам

[ПСН](#) [центр](#) [кремль](#) [Волхонка](#) [Арбатская](#) [Боровицкая](#) [Библиотека им. Ленина](#) [Кропоткинская](#)