

# Объект #3773



## Отдельно стоящее здание (Продажа) <sup>Эксклюзив</sup>

### Координаты

55.717310;37.787190

365 000 000 Рубль За объект

Россия, город Москва, Москва, Юго-Восточный административный округ

метро Рязанский проспект

## Описание объекта

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание 1 383.2 кв.м. с действующим бизнесом (Бар - ресторан "Три кабана", Студия красоты, Суши ресторан "Ньюки", Кулинария. Здание расположено на первой линии домов Рязанского проспекта, 3 минуты пешком от метро Рязанский проспект, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, в густонаселённом жилом районе. Стоимость здания целиком с действующим бизнесом - 365 000 000 руб. Возможна продажа здания отдельными площадями, подробнее по телефону.

## Здание

Общая площадь : <b>1 383</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Состояние : <b>Не требует ремонта</b>
Этаж : <b>1</b>	Этажей всего : <b>2</b>	Тип здания : <b>Торг. центр</b>

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>	Канализация : <b>Есть</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------

## Описание

Телефон : <b>Есть</b>	Интернет : <b>Есть</b>	Парковка : <b>Есть</b>
-----------------------	------------------------	------------------------

## Расположение

Адрес : <b>Рязанский проспект, 34, Москва, Россия, 109377</b>	Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>город Москва</b>
Область : <b>город Москва</b>	Город\Населенный пункт : <b>Москва</b>	Район : <b>Юго-Восточный административный округ</b>
Улица : <b>Рязанский проспект</b>	Дом : <b>34</b>	Метро : <b>Рязанский проспект</b>
Удаленность : <b>3</b>	Тип удаленности : <b>Минут пешком</b>	