

Объект #3900



Особняк (Аренда) ^{Эксклюзив}

Координаты

55.773030;37.614010

22 500 Рубль кв. м/год прямая аренда
 Россия, город Москва, Москва,
 Центральный административный
 округ

метро Цветной бульвар

Описание объекта

Без комиссии, от собственника! Сдаем офисное помещение 620 м2 в особняке на Садовом кольце, ул. Садовая-Самотечная, дом 6, стр. 2, от метро Цветной бульвар 5 минут пешком. Первая линия домов Особняк - 2 этажа + мансарда. 1-й этаж 100.8 кв.м (холл, 4 комнаты, с/узел). 2-й этаж (блоки:107 кв.м и 143 кв.м: холл, 11 комнат, кухня, 2 с/узла, 2 душ. кабины). Мансарда 244 кв.м (зал, 5 комнат, холл, 2 с/узла). Состояние: Евро-ремонт (стеклопакеты, жалюзи, стены - гипсокартон, подвесные потолки со встроенными светильниками, ламинированный паркет, обустроенная кухня). Коммуникации: МГТС 17 тел. линий, интернет-кабель. Мраморная отделка парадного входа и лестницы, кованный металлический козырек, входная дубово-металлическая дверь, видео-наблюдение, пожарно-сигнализационная система. Парковка под шлагбаумом во внутреннем дворе на 2-3 а/м (под видео-наблюдением). Договор прямой аренды. Ставка: 22 500 руб. кв.м./год, включая НДС. Обсуждается на переговорах: коммунально-эксплуатационные платежи, оплата электроэнергии, услуги связи, услуги охраны. Депозит 1 месяц. При предварительной оплате от 6-ти и более месяцев - цена договорная. Дополнительная информация по телефону. Звоните!

Здание

| | | |
|----------------------------|------------------------------|---|
| Общая площадь : 600 | Ед. измерения : кв.м. | Состояние : Евро-ремонт |
| Этаж : 1 | Этажей всего : 2 | Тип здания : Административное здание |

Коммуникации

| | | |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Электричество : Есть | Газ : Есть | Водопровод : Есть |
| Канализация : Есть | | |

Описание

| | | |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Телефон : Есть | Интернет : Есть | Домофон : Есть |
| Сигнализация : Есть | | |

Расположение

| | | |
|--|---|---|
| Страна : Россия | Регион : город Москва | Область : город Москва |
| Город\Населенный пункт : Москва | Район : Центральный административный округ | Улица : Садовая-Самотечная улица |
| Дом : 6 строение 2 | Метро : Цветной бульвар | Удаленность : 5 |
| Тип удаленности : Минут пешком | | |

Поиск по Тегам

[снять офис](#) [ЦАО](#) [Садовое кольцо](#)