

# Объект #3963



## Отдельно стоящее здание (Продажа) <sup>Эксклюзив</sup>

### Координаты

55.336150;36.531410

970 000 000 Рубль За объект

Россия, Московская область,  
Мосрентген

метро Юго-западная

## Описание объекта

Продается Объект незавершенного строительства: - отдельно стоящее нежилое здание (ОСЗ). г. Москва, 44-й км МКАД - внешняя сторона, 1-я линия. Имеется отдельный въезд - выезд с внешней стороны МКАД. Возможное использование: - Пункт общественного питания; - Гостиничного обслуживания и торговли; - Придорожный автоцентр с салоном по продаже автомобилей с Административными помещениями; - Производственными зонами; Станцией технического обслуживания автомобилей и складом. Имеется вся рабочая документация и рабочие чертежи. Земельный участок - 35,0 соток ( в собственности). Земельный участок - 7,0 соток (в аренде на 49 лет). Объект состоит из подземной - 2 этажа, и надземной - 4 этажа частей. Площадь застройки - 1737 кв. м.; Общая площадь здания - 10 422 кв. м.; Класс здания: В+; Этажность дома: 6; Материал стен: железобетон; Цена: 970 млн. руб.

## Здание

Общая площадь : <b>10 422</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	
-------------------------------	------------------------------	--

## Участок

Площадь участка : <b>35</b>	Ед. измерения : <b>Сотка</b>	
-----------------------------	------------------------------	--

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Газ : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>
Канализация : <b>Есть</b>		

## Расположение

Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>Наро-Фоминский район</b>	Область : <b>Московская область</b>
Город\Населенный пункт : <b>Мосрентген</b>	Метро : <b>Юго-западная</b>	Шоссе : <b>Киевское шоссе</b>
Удаленность : <b>5</b>	Тип удаленности : <b>Минут транспортом</b>	

Поиск по Тегам

[отдельно стоящее нежилое здание](#) [ОСЗ](#) [МКАД](#)