

# Объект #4139



## Офис (Аренда)

### Координаты

55.750380;37.583490

51 450 Рубль кв. м/год прямая аренда

Россия, город Москва, Москва

метро Смоленская

## Описание объекта

Без комиссии, от собственника! Сдаем офисное помещение 199 м2 в престижном Бизнес Центре ЛОТТЕ, по адресу: Новинский бульвар, д. 8 (на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата), в шаговой доступности станции метро Смоленская. 4-х уровневый подземный паркинг. Помещение с отделкой. Высоко развитая инфраструктура здания (Торговый Центр LottePlaza, рестораны Kalina bar, Balkon, Edoko, Zafferano, Lodka). Телекоммуникационные провайдеры Билайн и МТС. Базовая Арендная Ставка: \$ 900 дол. США за м<sup>2</sup> /год.

Эксплуатационные расходы: \$ 150 дол. США за м<sup>2</sup> /год. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Парковка \$ 450 дол. США за машино-место /месяц. До 30.06.2016г. верхняя граница курса доллара США равна 49 руб. Все ставки указаны без учета НДС. Есть другие площади. За более подробной информации обращайтесь по телефону.

## Здание

Общая площадь : <b>199</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Этаж : <b>20</b>
Этажей всего : <b>21</b>	Тип здания : <b>Бизнес центр</b>	

## Описание

Телефон : <b>Есть</b>	Интернет : <b>Есть</b>	
-----------------------	------------------------	--

## Расположение

Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>город Москва</b>	Область : <b>город Москва</b>
Город\Населенный пункт : <b>Москва</b>	Улица : <b>Новинский бульвар</b>	Дом : <b>8</b>

Метро : <b>Смоленская</b>	Удаленность : <b>3</b>	Тип удаленности : <b>Минут пешком</b>
---------------------------	------------------------	---------------------------------------

Поиск по Тегам

[офис в БЦ ЛОТТЕ](#)